

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kopparn i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2071.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1933-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thorbjörn Sporre	Ordförande
Martin Ekstedt	Kassör
Anton Biström	Ledamot
Robby De Candido	Ledamot
Amanda Gustavsson	Ledamot
Olivia O`Konor	Ledamot
Malou Tallroth Schultzberg	Ledamot
Hedvig Bergdahl	Suppleant
Frida Bolin	Suppleant
Sophia Gustafsson Capkova	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Monica Swedstrand	Suppleant Extern	Toresson Revision AB
Jack Söderberg	Ordinarie Intern	
Kersti Sone	Suppleant Intern	

Valberedning

Pia Leufstedt	
Maria Torstensson	
Lena Söderberg	Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-02-24.
Extra föreningsstämma hölls 2022-06-02. Extra stämma med anledning av stambyte.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kopparn 6	1924	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Folksam.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

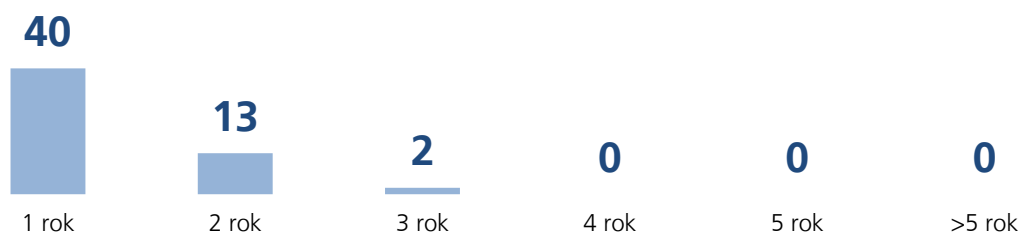
Fastigheten bebyggdes 1924 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 981 m², varav 1 941 m² utgör boyta och 40 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 55 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Butik	40 m ²	ägs av innehavaren

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Tvättstuga och torkrum Samlingsrum Cykelrum	

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071.
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Påbörjat stambyte med våtrumsrenovering	2022	Slutbesiktning planerad till januari 2023
Projektering inför upphandling av stambyte med våtrumsrenoveringar	2021	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

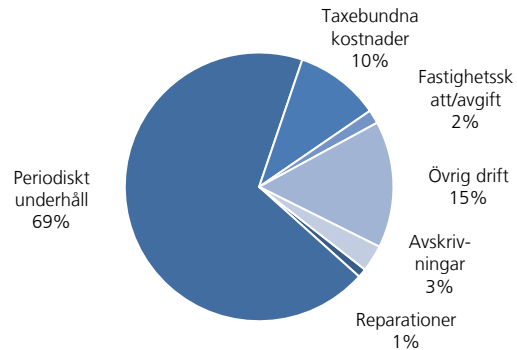
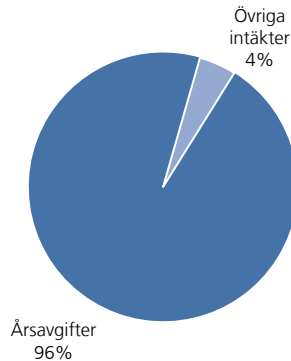
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum
Statusgenomgång stambyte & underhållsplan	AFRY
Bredband	OwnIt
Fjärrvärme	Fortum
Elavtal	Skellefteåkraft
Elavtal	Exergi
Hissbesiktning	Kiwa
Hiss, service	Kone
Snöskottning	CC Plåtslageri
Sophämtning	Stockholms stad
Stadsgas	Fortum
Fibernät	Stokab
Takmålning	CC Plåtslageri
Försäkringsförmedlare	S&P
Fastighetsförsäkring	Folksam
projektering och upphandling stambyte	SEPL AB /AFRY
Totalentreprenad stambyte	Proplatt

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 945 311	1 628 574
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 860 220	1 886 031
Finansiella intäkter	470	0
Ökning av kortfristiga skulder	4 075 393	0
	5 936 084	1 886 031
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 686 954	1 290 420
Finansiella kostnader	38 608	37 229
Ökning av kortfristiga fordringar	14 822	25 748
Minskning av långfristiga skulder	42 000	40 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	175 897
	5 782 384	1 569 294
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 099 010	1 945 311
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	153 699	316 737

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2021–22 har styrelsens arbete fortsatt inriktats mot planeringen och genomförandet av stambytet med våtrumsrenovering.

Under hösten skapades ett offertunderlag och skickades ut till ett antal entreprenörer. En utvärdering med referenstagning pågick sedan under vintern.

Parallellt jobbade vi med lägenhetsinventeringar, och senare på våren genomfördes ett välbesökt informationsmöte med medlemmarna där våra konsulter Lars Sandberg och Sebastian Claw från SEPL AB deltog, på mötet deltog även vår då tilltänkta totalentreprenör Proplatt genom Benzo Kitanovic och Joakim Hofstedt.

Senare på våren genomfördes en extra föreningsstämma där vi beslutade att låta Proplatt starta stambytesprojektet 2022-08-08.

Under året har även ett antal möten genomförts med föreningens båda tidigare ordföranden Stina och Kennet för detaljerad informationsinhämtning.

Tre informationsutskick har gjorts och hemsidan www.kopparn.se har löpande uppdaterats med aktuell information. Under våren kunde vi också genomföra sedvanlig gårdstädning. På gården har vi också låtit ta bort tuja trädet som under alla år vuxit och blivit alldeles för stor.

Vi vill visa vår uppskattning och framföra ett stort tack till:

- Valberedningen för årets insats
- Kerstis uppskattade insats med introduktion av nya medlemmar har varit ovärderlig för föreningen.
- Kennet och Pontus som tagit hand om vår fastighetsskötsel.
- Trädgårdsföreningen som med gröna fingrar tagit hand om vår vackra gård- och fått den att blomstra som aldrig förr.
- Johan och Kersti i rollerna som vår interna revisor med suppleant.
- Alla övriga i föreningen som hjälpt till att vårda och hålla rent.

Stort tack!!

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 55 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelser under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 91

Tillkommande medlemmar: 8

Avgående medlemmar: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	897	898	897	891
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 518	1 540	1 560	1 580
Elkostnad/m ² totalyta	49	32	30	32
Värmekostnad/m ² totalyta	190	186	175	165
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	24	31	25
Kapitalkostnader/m ² totalyta	19	19	22	27
Soliditet (%)	2	56	52	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 054	369	266	224
Nettoomsättning (tkr)	1 860	1 881	1 871	1 868

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 941 m² bostäder och 40 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	60 700	0	0	60 700
Fond för yttre underhåll	1 935 964	197 994	0	1 737 970
S:a bundet eget kapital	1 996 664	197 994	0	1 798 670
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 212 141	-197 994	369 320	2 040 815
Årets resultat	-4 053 943	-4 053 943	-369 320	369 320
S:a fritt eget kapital	-1 841 802	-4 251 937	0	2 410 135
S:a eget kapital	154 862	-4 053 943	0	4 208 805

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-4 053 943
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 410 135
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-197 994
summa balanserat resultat	-1 841 802

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkta
att i ny räkning överförs

1 935 964
94 162

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 860 220	1 881 436
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	4 595
Summa rörelseintäkter		1 860 220	1 886 031

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-4 929 020	-855 627
Övriga externa kostnader	Not 5	-691 592	-353 053
Personalkostnader	Not 6	-66 342	-81 741
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-189 072	-189 062
Summa rörelsekostnader		-5 876 026	-1 479 483

RÖRELSERESULTAT

-4 015 805 **406 548**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 608	-37 229
Summa finansiella poster		-38 138	-37 229

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-4 053 943 **369 320**

ÅRETS RESULTAT

-4 053 943 **369 320**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-08-31	2021-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	5 302 300	5 491 372
Summa materiella anläggningstillgångar	5 302 300	5 491 372
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 302 300	5 491 372
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	3 368	17 387
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	2 123 760	1 947 769
Summa kortfristiga fordringar	2 127 128	1 965 157
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	47 012	40 462
Summa kassa och bank	47 012	40 462
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 174 140	2 005 619
SUMMA TILLGÅNGAR	7 476 440	7 496 991

Balansräkning

		2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 700	60 700
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 935 964	1 737 970
Summa bundet eget kapital		1 996 664	1 798 670
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 212 141	2 040 815
Årets resultat		-4 053 943	369 320
Summa fritt eget kapital		-1 841 802	2 410 135
SUMMA EGET KAPITAL		154 862	4 208 805
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	3 008 000	3 050 000
Leverantörsskulder		4 102 684	23 757
Övriga skulder		15 291	15 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	195 604	198 632
Summa kortfristiga skulder		7 321 578	3 288 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 476 440	7 496 991

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	1 720 032	1 721 601
Årsavgifter - lokaler moms	57 252	57 252
Bredbandsintäkter	66 528	66 627
Trappstädnings-/Städavgifter	6 750	12 250
Överlåtelse/pantsättning	4 347	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 658	23 704
Öresutjämning	-347	2
	1 860 220	1 881 436

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021-2022	2020-2021
Övriga intäkter	0	4 595
	0	4 595

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	11 828	0
	Snöröjning/sandning	3 113	20 094
	Hissbesiktning	1 265	1 230
	Myndighetstillsyn	0	7 200
	Gemensamma utrymmen	0	300
	Garage/parkering	0	500
	Gård	3 545	6 494
	Serviceavtal	12 094	11 237
	Förbrukningsmateriel	3 381	1 023
	Fordon	1 616	1 679
		36 841	49 757
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	21 691	5 117
	Brf Lägenheter	6 140	0
	Gemensamma utrymmen	0	1 444
	Tvättstuga	2 615	4 756
	Entré/trapphus	1 519	0
	Lås	1 519	4 629
	VVS	2 363	41 095
	Värmeanläggning/undercentral	4 187	0
	Elinstallationer	5 358	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	4 694	3 212
	Hiss	13 851	2 169
	Fönster	0	7 066
		63 937	69 488
	Periodiskt underhåll		
	Stambyte	4 029 766	0
		4 029 766	0
	Taxebundna kostnader		
	El	97 287	63 674
	Värme	376 860	369 403
	Vatten	69 389	48 393
	Sophämtning/renhållning	56 056	64 922
		599 592	546 393
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	37 670	35 206
	Bredband	65 079	66 559
		102 749	101 765
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	96 135	88 225
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 929 020	855 627

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Kreditupplysning	1 684	0
	Medlemsinformation	3 177	6 108
	Tele- och datakommunikation	2 439	1 269
	Inkassering avgift/hyra	1 985	913
	Revisionsarvode extern revisor	39 840	0
	Föreningskostnader	450	0
	Fritids- och trivselkostnader	3 806	1 088
	Förvaltningsarvode	71 768	70 490
	Administration	8 783	4 667
	Konsultarvode	551 369	262 297
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 290	6 220
		691 592	353 053
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	32 500	35 000
	Övriga arvoden	27 238	20 250
	Löner	0	11 500
	Sociala kostnader	6 604	14 991
		66 342	81 741
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Byggnad	189 072	189 062
		189 072	189 062

Not 8	BYGGNADER	2022-08-31	2021-08-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 941 575	8 941 575
	Utgående anskaffningsvärde	8 941 575	8 941 575
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 450 203	-3 261 141
	Årets avskrivningar enligt plan	-189 072	-189 062
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 639 275	-3 450 203
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 302 300	5 491 372
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	69 690	69 690
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 664 000	23 488 000
	Taxeringsvärde mark	60 595 000	42 510 000
		89 259 000	65 998 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	88 000 000	65 200 000
	Lokaler	1 259 000	798 000
		89 259 000	65 998 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-08-31	2021-08-31
	Skattekonto	23 365	12 587
	Skattefordran	22 423	30 333
	Momsavräkning	15 752	0
	Klientmedel hos SBC	1 001 999	1 904 849
	Fordringar	150	0
	Fordringar kreditfakturor	10 072	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 000	0
		2 123 760	1 947 769
Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-08-31	2021-08-31
	Vid årets början	1 737 970	1 636 428
	Reservering enligt stadgar	197 994	197 994
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-96 452
	Vid årets slut	1 935 964	1 737 970

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-08-31	Belopp 2022-08-31	Belopp 2021-08-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,510 %	910 000	950 000	2022-09-01
Handelsbanken	1,440 %	1 300 000	1 300 000	2022-09-30
Handelsbanken	1,700 %	798 000	800 000	2023-03-30
Summa skulder till kreditinstitut		3 008 000	3 050 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 008 000	-3 050 000	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 588 000 kr.

Lån som har slutförelodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförelodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	9 654 000	9 654 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-08-31	2021-08-31
Arvoden	30 500	30 500
Sociala avgifter	9 583	13 235
Ränta	8 778	6 884
Avgifter och hyror	146 743	148 013
	195 604	198 632

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Vi planerar att slutföra stambytes projektet.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Thorbjörn Sporre
Ordförande

Anton Erik Biström
Ledamot

Candido Robby De
Ledamot

Martin Ekstedt
Ledamot

Amanda Gustafsson
Ledamot

Olivia O'Konor
Ledamot

Malou Tallroth Schultzberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

Jack Söderberg
Intern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6278-2023-02-06.pdf

Unikt dokument-id:

47924bc7-8dab-423c-98b6-37fbf2c82a8b

Dokumentets fingeravtryck:

**d536ea9bb3211b38cce88e8baa33896ca61a559ad6ab4289b86fb65e7b9d10368545a3046f4fa6cf9cac
b7f54931c0ffe30e0e616496ee09a0af79d89298510c**

Undertecknare

 <p>Martin Ekstedt Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: ekstedtmartin@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.55.15</p>	<p>Undertecknad med BankID: Martin Ekstedt (19810409****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 12:28:14 UTC</p> 
 <p>Amanda Gustafsson Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: gustafssonamanda2@gmail.com Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G780F (smartphone) IP nummer: 192.36.202.254 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Karin Amanda Gustafsson (19920831****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 12:30:49 UTC</p> 
 <p>Robby Decandido Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: robby.decandido@gmail.com Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 212.247.11.230 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ROBBY DE CANDIDO (19700717****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 12:53:18 UTC</p> 
 <p>Thorbjörn Sporre Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: thorbjorn.sporre@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.253.177.60 IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: THORBJÖRN SPORRE (19611207****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 13:25:47 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Olivia O'Konor Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: olivia.okonor@gmail.com Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.203.144 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: OLIVIA BERGQVIST O'KONOR (19920707****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 13:30:39 UTC</p>
 <p>Malou Tallroth Schultzberg Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: malou@schultzbergagency.com Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 217.208.217.188 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MALOU TALLROTH SCHULTZBERG (19751101****)</p> <p>Undertecknad med BankID: MALOU TALLROTH SCHULTZBERG (19751101****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 14:57:49 UTC</p>
 <p>Anton Erik Biström Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: antonbistrom@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.136.98</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Anton Erik Biström (19910614****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 15:58:06 UTC</p>
 <p>Carina Toresson Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: carina@toressonrevision.se Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 2.65.36.227 IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Carina Eva Marie Toresson (19831125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 16:38:18 UTC</p>
 <p>Jack Söderberg Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: jackgbg99@gmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 213.163.139.139 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: JACK SÖDERBERG (19990423****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-02-09 18:50:04 UTC</p>

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-02-09 18:50:04 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 18:49:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 18:49:41 UTC

Dokumentet öppnades av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.139 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 16:38:18 UTC

Dokumentet signerades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.65.36.227 - IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden

2023-02-09 16:38:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.65.36.227 - IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden

2023-02-09 16:37:52 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 15.6.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.65.36.227 - IP Plats: Esloev, Skåne County, Sweden

2023-02-09 15:58:10 UTC

Dokumentet skickades till Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 15:58:08 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-02-09 15:58:06 UTC

Dokumentet signerades av Anton Erik Biström (antonbistrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.98

2023-02-09 15:58:00 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Erik Biström (antonbistrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.98

2023-02-09 15:57:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anton Erik Biström (antonbistrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.98

2023-02-09 15:57:13 UTC

Dokumentet öppnades av Anton Erik Biström (antonbistrom@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.98



2023-02-09 14:57:49 UTC Dokumentet signerades av Malou Tallroth Schultzberg (malou@schultzbergagency.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.208.217.188 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-02-09 14:57:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malou Tallroth Schultzberg (malou@schultzbergagency.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.208.217.188 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-02-09 14:57:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Malou Tallroth Schultzberg (malou@schultzbergagency.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.208.217.188 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-02-09 14:57:02 UTC Dokumentet lästes igenom av Malou Tallroth Schultzberg (malou@schultzbergagency.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.208.217.188 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-02-09 14:56:47 UTC Dokumentet öppnades av Malou Tallroth Schultzberg (malou@schultzbergagency.com)
Enhet: Mobile Safari 15.2 on iOS 15.2.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 217.208.217.188 - IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden

2023-02-09 13:30:39 UTC Dokumentet signerades av Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 13:30:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 13:30:07 UTC Dokumentet lästes igenom av Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 13:25:47 UTC Dokumentet signerades av Thorbjörn Sporre (thorbjorn.sporre@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.253.177.60 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2023-02-09 13:25:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thorbjörn Sporre (thorbjorn.sporre@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.253.177.60 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2023-02-09 13:25:04 UTC Dokumentet öppnades av Thorbjörn Sporre (thorbjorn.sporre@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.253.177.60 - IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

2023-02-09 13:02:22 UTC Dokumentet laddades ner av Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 13:01:54 UTC Dokumentet öppnades av Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: Safari 16.2 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.144 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-02-09 12:53:18 UTC Dokumentet signerades av Robby Decandido (robby.decandido@gmail.com)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.11.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:53:12 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robby Decandido (robby.decandido@gmail.com)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.11.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:52:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Robby Decandido (robby.decandido@gmail.com)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.11.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:50:35 UTC Dokumentet öppnades av Robby Decandido (robby.decandido@gmail.com)
Enhet: Chrome 109.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.247.11.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:30:49 UTC Dokumentet signerades av Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 192.36.202.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:30:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 192.36.202.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:30:25 UTC Dokumentet öppnades av Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 19.0 on Android 13 Samsung SM-G780F (smartmobil)
IP nummer: 192.36.202.254 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-02-09 12:28:14 UTC Dokumentet signerades av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.55.15

2023-02-09 12:28:08 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.55.15

2023-02-09 12:27:17 UTC Dokumentet öppnades av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.55.15

2023-02-09 12:26:57 UTC Dokumentet skickades till Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:54 UTC Dokumentet skickades till Anton Erik Biström (antonbistrom@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:52 UTC Dokumentet skickades till Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: ()



2023-02-09 12:26:50 UTC Dokumentet skickades till Malou Tallroth Schultzberg
(malou@schultzbergagency.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:48 UTC Dokumentet skickades till Thorbjörn Sporre (thorbjorn.sporre@gmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:45 UTC Dokumentet skickades till Olivia O'Konor (olivia.okonor@gmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:43 UTC Dokumentet skickades till Robby Decandido (robby.decandido@gmail.com)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:40 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-02-09 12:26:29 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.