



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kopparn i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1924-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1933-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kopparn 6. Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 1 941 kvm och 1 bostadsrättslokal om 41 kvm. Föreningens fastighet/er förvärvades år 1924.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

Styrelsens sammansättning

Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg	Ordförande
Martin Ekstedt	Kassör
Karin Amanda Gustafsson	Styrelseledamot
Jack Söderberg	Styrelseledamot
Martina Randver	Suppleant
Frida Bolin	Suppleant

Valberedning

Pia Leufstedt, Anton Biström och Lena Söderberg.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Carina Eva Marie Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Kersti Sone	Revisorsuppleant	Intern revisor
Maria Torstensson	Revisor	Intern revisor
Monika Eva Margareta Swedstrand	Revisorsuppleant	Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-02-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2071.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 Stambyte med våtrumsrenovering

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fjärrvärme och gas	Fortum
Elavtal	Exergi
Hiss-service	Kone
Underhåll tvättstuga	Söderkyl
Snöröj och takarbete	CC Plåt
Sophämtning	Stockholms Stad
Försäkring	Folksam
Totalentreprenad, stambyte	Proplatt
Projektledning, stambyte	SEPL

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-05-01 med 10,00%.

Övriga uppgifter

Verksamhetsåret 2022-2023 präglades av arbetet med stambytet och våtrumsrenoveringen som påbörjades under föregående verksamhetsår. Bygg-fasen av projektet slutfördes under verksamhetsåret, och vid årets utgång återstod enbart slutinspektioner och annan formalia kring projektet.

Styrelsen riktar ett tack till stambytesentreprenören Proplatt och projektledaren SEPL, vars arbete med stambytet utgjort en central del av föreningens samlade verksamhet under året.

Under verksamhetsåret upptog föreningen lån för finansiering av stambyte och våtrumsrenovering. Givet projektets storlek och rådande ränteläge genomfördes detta som ett formellt offertförfarande med hjälp av en finansiell rådgivare. Föreningen bytte i samband med lånens upptagande bank till att framgent arbeta med Swedbank som långivare.

Under året uppgraderades tvättstugans maskinpark till att inbegripa en ny tvättmaskin samt en ny kondensumlare av märke Elecrolux, vilka ersatte äldre och uttjänta maskiner som hade passerat sin ekonomiska livslängd.

Brf Kopparn kan blicka tillbaka på ett för föreningen ovanligt, aningen omtumlande men även givande år som utmynnat i nya avlopps-stammar i huset och nya våtrum i samtliga lägenheter. Stambytet genomförande innebär en markant höjd teknisk status för byggnaden, och att vi lägger den i särklass största punkten i underhållsplanen bakom oss.

Vi vill framföra vårt tack till alla de som engagerat sig i föreningen under verksamhetsåret, ingen nämnd och ingen glömd. I skrivande stund har styrelsen valt att anlita en extern städfirma för att sköta trappstädningen - och vi vill därmed också passa på att uppmärksamma alla de som dragit sitt strå till stacken under de år trappstädning skett i medlemmarnas egen regi. Även till den styrelse som avgick vid årsstämman 2023 riktas ett hjärtligt tack för era insatser, både under året som passerat och under tidigare år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 86 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 85 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	1 924	1 860	1 881	1 871
Resultat efter fin. poster (tkr)	-20 966	-4 054	369	266
Soliditet, %	3	2	56	52
Bostadsyta, kvm	1 941	1 941	1 941	1 941
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	915	897	898	897
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 803	1 518	1 540	1 560
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	49	32	30
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	203	190	186	175
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	29	35	24	31

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-08-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-08-31
Insatser	60 700	-	-	60 700
Uppskrivningsfond	0		21 811 893	21 811 893
Fond, yttre underhåll	1 935 964	-1 935 964	267 777	267 777
Balanserat resultat	2 212 141	-2 117 979	-267 777	-173 615
Årets resultat	-4 053 943	4 053 943	-20 966 755	-20 966 755
Eget kapital	154 862	0	845 138	1 000 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	94 162
Årets resultat	-20 966 755
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-267 777
Totalt	-21 140 370

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	267 777
Balanseras i ny räkning	-20 872 593

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 september - 31 augusti	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 924 612	1 860 220
Rörelseintäkter		2 750	0
Summa rörelseintäkter		1 927 362	1 860 220
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-20 760 442	-4 929 020
Övriga externa kostnader	8	-1 107 760	-691 592
Personalkostnader	9	-60 807	-66 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 592	-189 072
Summa rörelsekostnader		-22 105 600	-5 876 026
RÖRELSERESULTAT		-20 178 238	-4 015 805
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 552	470
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-803 069	-38 608
Summa finansiella poster		-788 517	-38 138
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-20 966 755	-4 053 943
ÅRETS RESULTAT		-20 966 755	-4 053 943

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-08-31	2022-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	26 937 601	5 302 300
Summa materiella anläggningstillgångar		26 937 601	5 302 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 937 601	5 302 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 611	3 368
Övriga fordringar	12	1 103 966	2 123 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	9 478	0
Summa kortfristiga fordringar		1 133 055	2 127 128
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 195	47 012
Summa kassa och bank		53 195	47 012
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 186 250	2 174 140
SUMMA TILLGÅNGAR		28 123 851	7 476 440

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 700	60 700
Uppskrivningsfond		21 811 893	0
Fond för yttre underhåll		267 777	1 935 964
Summa bundet eget kapital		22 140 370	1 996 664
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-173 615	2 212 141
Årets resultat		-20 966 755	-4 053 943
Summa fritt eget kapital		-21 140 370	-1 841 802
SUMMA EGET KAPITAL		1 000 000	154 862
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 500 000	0
Summa långfristiga skulder		6 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	20 292 000	3 008 000
Leverantörsskulder		22 309	4 102 684
Övriga kortfristiga skulder		17 818	15 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	291 725	195 604
Summa kortfristiga skulder		20 623 852	7 321 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 123 851	7 476 440

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kopparn i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,85 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	1 775 481	1 720 032
Årsavgifter lokaler, moms	57 252	57 252
Bredband	65 637	66 528
Bredband moms	792	0
Städavgifter	0	6 750
Pantsättningsavgift	5 082	4 347
Överlåtelseavgift	2 521	0
Andrahandsuthyrning	17 844	5 658
Öres- och kronutjämning	4	-347
Övriga intäkter	2 750	0
Summa	1 927 362	1 860 220

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	11 828
Städning enligt avtal	31 872	0
Hissbesiktning	1 514	1 265
Gårdkostnader	3 774	3 545
Snöröjning/sandning	12 599	3 113
Serviceavtal	8 841	12 094
Fordon	0	1 616
Förbrukningsmaterial	269	3 381
Summa	58 869	36 841

NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförbättringar	30 902	21 691
Bostadsrättslägenheter	1 344	6 140
Tvättstuga	162 806	2 615
Trapphus/port/entr	8 999	1 519
Dörrar och lås/porttele	13 284	1 519
VVS	6 538	2 363
Värmeanläggning/undercentral	0	4 187
Ventilation	28 553	0
Elinstallationer	10 669	5 358
Tele/TV/bredband/porttelefon	9 274	4 694
Hissar	64 648	13 851
Fasader	5 272	0
Fönster	2 390	0
Summa	344 679	63 937

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Stambyte	19 492 647	4 029 766
Summa	19 492 647	4 029 766

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
El	126 517	97 287
Uppvärmning	402 020	376 860
Vatten	57 615	69 389
Sophämtning/renhållning	68 719	56 056
Summa	654 871	599 592

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	43 321	37 670
Bredband	66 070	65 079
Fastighetsskatt	99 985	96 135
Summa	209 376	198 884

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	0	1 684
Tele- och datakommunikation	37 255	2 439
Inkassokostnader	1 532	1 985
Revisionsarvoden extern revisor	10 000	39 840
Fritids och trivselkostnader	2 150	3 806
Föreningskostnader	9 969	450
Förvaltningsarvode enl avtal	73 955	71 768
Pantsättningskostnad	788	0
Korttidsinventarier	718	0
Administration	376 854	11 960
Konsultkostnader	588 158	551 369
Bostadsrätterna Sverige	6 380	6 290
Summa	1 107 760	691 592

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	27 000	27 500
Löner till kollektivanst	9 633	0
Revisionsarvode arvoderad	10 000	5 000
Övriga arvoden	0	27 238
Arbetsgivaravgifter	14 174	6 604
Summa	60 807	66 342

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	803 018	38 608
Dröjsmålsränta	15	0
Övriga räntekostnader	36	0
Summa	803 069	38 608

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 941 575	8 941 575
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 941 575	8 941 575
Uppskrivningsfond mark	21 811 893	0
Utgående uppskrivningsfond mark	21 811 893	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 639 275	-3 450 203
Årets avskrivning	-176 592	-189 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 815 867	-3 639 275
Utgående restvärde enligt plan	26 937 601	5 302 300
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 881 583</i>	<i>69 690</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 664 000	28 664 000
Taxeringsvärde mark	60 595 000	60 595 000
Summa	89 259 000	89 259 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	23 819	23 365
Skattefordringar	18 573	22 423
Momsavräkning	19 513	15 752
Klientmedel	0	1 001 999
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	10 072
Övriga kortfristiga fordringar	150	150
Transaktionskonto	231 911	0
Borgo räntekonto	810 000	1 050 000
Summa	1 103 966	2 123 760

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	9 478	0
Summa	9 478	0

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-08-31	Skuld 2023-08-31	Skuld 2022-08-31
Swedbank	2025-10-24	3,71 %	6 500 000	0
Swedbank	2023-12-28	4,56 %	7 292 000	0
Swedbank	2023-11-28	4,49 %	13 000 000	0
Handelsbanken			Löst	910 000
Handelsbanken			Löst	1 300 000
Handelsbanken			Löst	798 000
Summa			26 792 000	0
Varav kortfristig del			20 292 000	3 008 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 792 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-08-31	2022-08-31
Uppl kostn räntor	61 974	8 778
Uppl kostnad arvoden	45 000	30 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 139	9 583
Förutbet hyror/avgifter	170 612	146 743
Summa	291 725	195 604

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-08-31

26 803 000

2022-08-31

9 654 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Martin Ekstedt
Kassör

Jack Söderberg
Styrelseledamot

Karin Amanda Gustafsson
Styrelseledamot

Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Toresson Revision AB
Carina Eva Marie Toresson
Revisor

Intern revisor
Maria Torstensson
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

hemma.sbc.se_shared_rapporter_arsredovisningPopup.php_clientId=6278&annualDate=2023-08-31





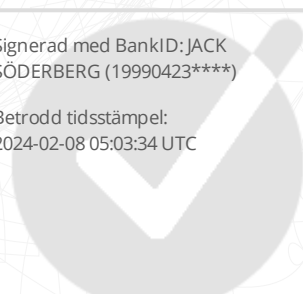
Unikt dokument-id:

1a520aeb-cbb4-46c9-a4e5-87a954e8a82d

Dokumentets fingeravtryck:

10eafc13a9ac01ebf84606c9741c571a7e6e8ddc64423f764c9e9792980cde32e342e29cbab933c5d9a65a
bf5eb85b9c000ce6f8d6b537fefeabb855105a1b7f

Undertecknare

 <p>Martin Ekstedt Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: ekstedtmartin@gmail.com Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone) IP nummer: 95.193.141.37</p>	<p>Signerad med BankID: Martin Emanuel Ekstedt (19810409****) Signerad med BankID: Martin Emanuel Ekstedt (19810409****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-07 17:13:10 UTC</p> 
 <p>Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg</p> <p>E-post: m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartphone) IP nummer: 213.163.139.148</p>	<p>Signerad med BankID: Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg (19900206****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-07 18:57:14 UTC</p> 
 <p>Karin Amanda Gustafsson</p> <p>E-post: gustafssonamanda2@gmail.com Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G780F Android 13 (smartphone) IP nummer: 213.163.139.168</p>	<p>Signerad med BankID: Amanda Karin Emerentia Gustafsson (19920831****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-07 19:05:50 UTC</p> 
 <p>Jack Söderberg Kopparn i Stockholm (6278)</p> <p>E-post: jackgbg99@gmail.com Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartphone) IP nummer: 104.28.46.88</p>	<p>Signerad med BankID: JACK SÖDERBERG (19990423****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-02-08 05:03:34 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Carina Eva Marie Toresson

E-post: carina@toressonrevision.se
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP nummer: 37.250.133.225

Signerad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-08 08:14:17 UTC



Maria Torstenssons

E-post: mariateresatorstenson@gmail.com
Enhet: Chrome 120.0.6099.101 on iPhone iOS 17.2
(smartphone)
IP nummer: 213.163.139.155

Signerad med BankID: Maria Teresa
Torstenson (19770922****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-02-08 09:30:04 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-02-08 09:30:04 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-02-08 09:30:04 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Maria Torstenssons (mariateresatorstensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.6099.101 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-08 09:29:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Torstenssons (mariateresatorstensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.6099.101 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-08 09:29:32 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Torstenssons (mariateresatorstensson@gmail.com)
Enhet: Chrome 120.0.6099.101 on iPhone iOS 17.2 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.155 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-08 08:14:17 UTC

Dokumentet signerades av Carina Eva Marie Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.250.133.225 - IP Plats: Valla, Sweden

2024-02-08 08:14:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Eva Marie Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.250.133.225 - IP Plats: Valla, Sweden

2024-02-08 08:13:53 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carina Eva Marie Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.250.133.225 - IP Plats: Valla, Sweden

2024-02-08 08:12:19 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Eva Marie Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 37.250.133.225 - IP Plats: Valla, Sweden

2024-02-08 05:03:41 UTC

Dokumentet skickades till Maria Torstenssons (mariateresatorstensson@gmail.com)
Enhet: ()

2024-02-08 05:03:39 UTC

Dokumentet skickades till Carina Eva Marie Toresson (carina@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2024-02-08 05:03:34 UTC

Dokumentet signerades av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.46.88 - IP Plats: Harare, Zimbabwe

2024-02-08 05:03:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 172.224.231.172 - IP Plats: Harare, Zimbabwe

2024-02-08 05:02:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.46.88 - IP Plats: Harare, Zimbabwe



2024-02-08 05:00:10 UTC Dokumentet öppnades av Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 104.28.46.88 - IP Plats: Harare, Zimbabwe

2024-02-07 19:05:50 UTC Dokumentet signerades av Karin Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G780F Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 19:05:44 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Karin Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G780F Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 19:05:22 UTC Dokumentet öppnades av Karin Amanda Gustafsson (gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Samsung Browser 23.0 on SAMSUNG SM-G780F Android 13 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 18:57:14 UTC Dokumentet signerades av Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg (m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.148 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 18:57:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg (m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.148 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 18:56:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg (m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.148 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 18:56:04 UTC Dokumentet öppnades av Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg (m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.4 (smartmobil)
IP nummer: 213.163.139.148 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 17:13:10 UTC Dokumentet signerades av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.141.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 17:13:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.141.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 17:12:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.141.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 17:11:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.141.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-02-07 17:11:27 UTC Dokumentet öppnades av Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Safari 17.2 on iPhone iOS 17.2.1 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.141.37 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2024-02-07 15:32:55 UTC Dokumentet öppnades av Markus Andersson (markus.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:27:07 UTC Dokumentet skickades till Markus Andersson (markus.andersson@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:27:05 UTC Dokumentet skickades till Matilda Elisabeth Arvidsson Kvissberg
(m.e.arvidsson.kvissberg@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:27:03 UTC Dokumentet skickades till Jack Söderberg (jackgbg99@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:27:01 UTC Dokumentet skickades till Karin Amanda Gustafsson
(gustafssonamanda2@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:27:00 UTC Dokumentet skickades till Martin Ekstedt (ekstedtmartin@gmail.com)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:26:57 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-02-07 15:24:22 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Malmo, Sweden

