

1924

Den 17 dec valdes första Styrelsen som då övertog ansvaret för fastigheten av HSB

1926

Fastighetens gårdsplan har iordningställt. I syfte att försköna sopkärlens plats har en spaljebyggnad uppförts.

Trädgårdsmästaren får 100kr/år för skötsel av trädgård

1928

Lg 105B V Donald W Olson fick lov att borttaga väggen mellan ateljen och intilliggande lägenhet.

Styrelsen köpte in lägenhet n.b. till portvaktsbostad för 1.007:56 Nu uthyrd för 500kr/år

Begäran från Ombudsman att få inköpa en del gamla klosettkärl lämpliga som slagpytsar.

Rapport från Ombudsman att gårdsfesten stannat vid 76:45 genom frivilligt bidrag av intresserade och skulle stå föreningen som garant.

1930

Medlem 6e vån efterlyste om igen, att få högre vattentryck. Som det nu var kunde det ej få fortgå, det fanns dagar då vatten ej funnits på 10 tim. Arkitekt Wallander lovade på nytt stöta på vederbörande.

Undersöks grästorv som komplement till gångar av stenplattor på gården.

1931

Betr ohyra: Ansågs att det skulle vara en hederssak för föreningen att få fastigheten befriad från vägglusplågan och förordade rökning. Stor diskussion ang cyanrökning där bara lössen dog och äggen överlevde, så avslogs denna rökning.

1933

Ang skador å fastighetens fasad å Klippg gm sprängningsolyckan den 8 febr från motsatta tomten, beslöts tillskriva grundläggaren Nya Asfalt med begäran om rep. utan kostnad för oss snarast när väderleken tillåter.

1939

Modernisering av tvättstuga kan ej ifrågakomma med hänvisning till oförutsedda utgifter och det kritiska världsläget.

1940

Beslöt Styrelsen teckna kr 50 att överlämnas i form av en försvarsobligation till insamlingen för arkitekt Sven Wallanders 50-årsdag.

20 m bänkar till skyddsrum inköpt för 148 kr.

1942

Utvändig målning av fönsterbågar. Beslöts att rådgivning med HSBs värmeexpert ang effektivisering av eldningen med ved och infordra anbud om ändringsarbeten av värmepannans rörsystem samt insättning av elektrisk pump.

1944

För att spara på bränsleutgifterna så finns varmvatten 7-21 vardagar och 8-21 sö och helg under den tid som Bränslekommissionen angivit 1 jan - 31 mars. 48 säckar koks á 4.42 = 212.16 k r; slaggrensning 37.50 k r; sotning 74.80; skötsel av hiss 21.25.

1945

Avgifterna höjs med 15% fr.o.m. april 1945.

Under året har källarkontoren iordningsställt, så alla medlemmar nu har ett kontor var. Dessutom har cykelstall inrättats med plats för 32 cyklar mot en avgift av 2 kr/år.

Med anledning av skrivelse från Hälsovårdsnämnden

1947

den 3/4 och 19/5 ang rep av stenmur å gården mot Skånegatan 107 för utestängande av råttor, beslöts laga densamma till ett pris av 300 kr.

Portvakts- o städninglönen har höjts till 75 kr/mån

1948

Med anledning av myndigheternas beslut om minskning av oljetilldelning och övergång till eldning med fossilt bränsle, beslöts ändra en av husets två värmeapparater för eldning med koks och ved.

1949

Då lönefrågan för vår maskinist strandat, upptogs förnyade förhandlingar inför Statens Förlikningsman som resulterade: I Kopparn skall lönen utgå med 140 kr/mån. Styrelsen beslöt, att trots den avsevärda höjningen godkänna förlikningen.

Meddelade Anticimex att samtliga lägenheter i fastigheten äro ohyrsvria.

1950

Styrelsens förslag, att överlämna all städning inom fastigheten till städfirma för en kostnad av 44 kr/lägenhet och år. En livlig debatt följde med personliga önskemål, förslag att vänta till koks och olja blir billigare. Vid föreslagen votering biföll mötet styrelsens förslag med 16 röster mot 3.

Beslöts målning i enlighet med arbetsbeskrivning av gårds- och gatufasaderna för en kostnad av 2.850 kr. För ställningsbyggnad för målning av 2 burspråk tillkommer 400 kr

1951

Postsparbankens erbjudande om konvertering av föreningens kvarstående lån 3.700 kr till 3.5% ränta antogs.

Plåttaket har lagats och plåtbeklädnaden å Kungsvåningen å gården har målats.

Det gångna året har varit ett återhållsamhetens år.

1952

P.g.a. indexhöjning för städerskor höjs avtalssumman med 40 kr/mån. Ombudsman förhandlar med entreprenörsfirman om tidpunkt för kontraktets ikraftsträdande.

Föreningens anförda besvär över Fastighetstaxeringsnämndens beslut att höja tax.värdet med 320.000 kr från 530.000 kr till 850.000 kr har avslagits.

Styrelsen beslöt till husets maskinist som gratifikation utge ett belopp av 100 kr pga sjukdom under året.

1955

Beslöts styrelsearvoden: ordf 50 kr, v.ordf 50 kr, sekr 60 kr samt till 2 revisorer 50 kr vardera och till v.v. 10 kr/medlem

Antogs stadgeändring 24 jan och 25 mars 1955 betr. bostadsrättsägares äkta hälft äger rätt att utföra rösträtt för denne i föreningens alla angelägenheter.

Sedan årsmötets förhandlingar avslutats bjöd föreningen på kaffe och tårta. Under festen höll dir Bengtsson från HSB en historik över byggnationen i Stockholm med förorter och om Kooperationens stora betydelse under de gångna 30 åren. Sedan utdelades till samtliga styrelseledamöter bordsflaggor med HSBs emblem. Jubileet avslutades med avsändande av telegram till husets initiativtagare o skapare Sven Wallander.

En livlig rep.verksamhet i lägenheterna har förekommit, där medlemmar går i större utsträckning in för att modernisera sina lägenheter.

1956

I november beviljades anhållan från N Pettersson om anslutning till föreningens växlingskabel för televisionsmottagning.

1957

Ransonering av eldn.olja pga oroligheter i Mellan-östern medförde stopp i oljeleveranser därifrån. Varmvattnet måste hållas avstängt vissa perioder, för att tillräcklig värme skall kunna hållas inomhus.

1958

Elverket har vidtagit åtgärder för att lägga om strömmen från likström till växelström.

Förslag till modernisering av tvättstuga samt stora reparationer av tak och fönster voro av behovet påkallat, varför våra små ekonomiska resurser skulle bli starkt ansträngda. Ett uppskov med moderniseringen blevo betydligt bättre då lånet till Stockholms stad var slutamorterat.

1960

Båda pannornas eldstäder var utbrända och har murats om. Fasaden mot Klippgatan 19, som var sönderfräkt och sprucken så fukt trängde in i de övre lägenheterna, har reparerats.

Sönderfräta avloppsrör har bytts och ett sprucket VA-ledningsrör.

1961

En del avloppsstammar utbytta och så har skett med ett par stuprör.

1964

Tvättstugorna har ombyggts till tidsenlig standard: helautomatisk tvättmaskin, centrifug, torkskåp och en mindre elmangel + målning 21.500 kr något högre än beräknat, men ger nu ett trivsamt intryck.

1966

Samtliga fasader har renoverats. Kungsvåningen har sen putsen knackats bort, beklänts med isoleringsplattor och plåt. Burspråken har utvändigt beklänts med kopparplåt liksom fönsterbleck och droppbleck på balkongerna. Alla fönsterbågar har målats utvändigt.

1970

Installerats centralanten för TV 1 och 2 samt färg TV kostnad 10.000 kr och kostar för medlem 25kr/kvartal

1974

Inga omfattande underhållsarbeten har företagits, dock har kunnat konstaterats, att rörledningssystemet har betydande brister, varför uppbyggande av fonder för yttre underhåll ska göras.

1975

Pga föreningsmedlemmarnas försiktighet med fastigheten, låga vatten-och värme förbrukningar har avsättning till yttre underhållsfond kunnat genomföras.

1977

Omfattande underhållsarbeten med byte av rörstammar och elledningar har påbörjats.

Lån har upptagits 800.000 kr, vidare har fonderade medel 22.650 samt 11.215 från dispositionsfonden tagits i anspråk. Årsavg höjdes med 9% den 1 jan och med 50% den 1 juli 1977.

1988

Arbetet med installation av fjärrvärme inleddes i aug-88. Fast. renoveringsbehov diskuterades vid stormöte 9 maj.

Kabel TV har installerats och finansierats genom ett lån 100.000 kr.

1992

Årsavg höjdes med 20% 1 jan-92 för att avsätta medel till renovering.

1993

Omrenovering startas: Tak – fasader – trapphus – tvättstuga – el.stammar – ventilation - våtskikt – handfat – toastolar – lägenhetsdörrar – låssystem byts ut – VA-stammar byttes 1977 med kompletterande byten har skett – golvbrunnar – tvärstammar.

Hela omrenoveringen drygt 8 milj varav 3-4 milj för våtutrymmen i resp. lägenhet där ägarna själva (i enl. med bostadsrättslagen) ska hålla lägenheterna i fullgott skick.

1995

Ombyggnaden slutfördes.

Brf Kopparn blev den 6e föreningen som lämnade HSB, sedan det blev lagligt 1992, detta för att minska föreningens kostnader.

